



MUNICIPALIT A' 7

MIANO - S. PIETRO A PATIERNO - SECONDIGLIANO

6^ COMMISSIONE

Presidente Cons. Salvatore Casale

PATRIMONIO - EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - EDILIZIA SCOLASTICA - POLITICHE PER LA CASA - CIMITERI - IMPIANTI SPORTIVI

L'anno **2026**, addì **7** del mese di **agosto** è stata convocata alle ore 11:00 la 6^a Commissione a mezzo PEC con nota **PG/2026/827217 del 31/07/2026** con riunione da tenersi in videoconferenza su piattaforma Microsoft Teams, per la trattazione del seguente O.d.g.: "**PG/2026/804504 Seguito commissione precedente (Quartiere Secondigliano)**"

Alle ore 12:05 il Consigliere anziano Palumbo invita il verbalizzante funzionario dott. Luigi Marra a procedere con l'appello nominale.

Sono presenti i Consiglieri: De Michele, Esposito Federica, Mancini, Palumbo, Pelliccia, Raiola e Salomone.

Risultano assenti il Consiglieri: Casale, Errichelli, Piscopo, Quercia, Raiano, Rea, Sannino e Scala. Il Consigliere anziano Palumbo, constatata la validità della seduta, dà inizio ai lavori illustrando l'o.d.g. e precisando che la seduta rappresenta il prosieguo della discussione avviata nella giornata precedente sui beni patrimoniali suscettibili di valorizzazione mediante affidamento e messa a bando, con specifico riferimento al quartiere di Secondigliano; riferisce della presenza di locali ubicati in via dello Stelvio, nel Rione Berlingieri, già sedi di uffici comunali (ex N.U.), evidenziando che risultano attualmente inutilizzati, in passato erano stati oggetto di segnalazioni per una possibile valorizzazione; ritiene che la loro assegnazione favorirebbe manutenzione, presidio del territorio e contrasto al degrado e di riflesso la zona potrebbe beneficiare dell'insediamento di attività commerciali o servizi di aggregazione. Pertanto propone una verifica presso gli uffici competenti circa la destinazione urbanistica e la possibilità di inserirli nei futuri bandi pubblici. Il Cons. Raiano entra alle ore 12:08.

Interviene il Consigliere Pelliccia il quale segnala la presenza di un immobile adiacente alla chiesetta di Piazza Zanardelli (Via del Camposanto), bene appartenente al patrimonio comunale e attualmente inutilizzato, evidenziando come il locale, pur non essendo idoneo ad attività commerciali, potrebbe essere recuperato per finalità sociali a favore del territorio.

Il Cons. Scala entra alle ore 12:12.

Il Cons. Piscopo entra alle ore 12:14.

Il Consigliere anziano Palumbo accoglie la segnalazione, precisando che la competenza dell'odierno ordine del giorno riguarda prevalentemente immobili a destinazione commerciale, ma si impegna a richiedere agli uffici informazioni sulla destinazione d'uso del bene segnalato.

Interviene il Cons. Raiola il quale condivide la proposta relativa ai locali di via dello Stelvio, sottolineando oltretutto che risultano interdetti e precedentemente occupati abusivamente, una loro assegnazione consentirebbe di contrastare fenomeni di illegalità e degrado, la loro contribuirebbe alla riqualificazione dell'area. Lo stesso segnala inoltre i locali posti di fronte al Cimitero di Secondigliano (Via del Cassano), tradizionalmente destinati all'attività dei fiorai, dei quali diversi risultano inutilizzati. Propone quindi di richiederne la messa a bando al fine di favorire nuove opportunità lavorative e la valorizzazione del patrimonio pubblico. Richiama anche l'attenzione sulla situazione del Mercato di Monte Somma, evidenziando che, nonostante il completamento di importanti interventi e l'ottenimento delle necessarie certificazioni, la messa a bando dei locali risulta ancora sospesa; manifesta preoccupazione per ulteriori ritardi derivanti da nuovi

finanziamenti regionali e propone di sollecitare gli uffici competenti affinché venga accelerata la procedura di assegnazione degli spazi commerciali già pronti.

Il Cons. Rea entra alle ore 12:16

Interviene il Cons. Scala che segnala ulteriori locali siti nel Rione Berlingieri, in particolare nelle vicinanze della chiesa e dell'area un tempo occupata dal comitato degli inquilini. Evidenzia che alcune serrande risultano chiuse e che gli spazi, attualmente inutilizzati, potrebbero essere inclusi in una futura ricognizione finalizzata alla messa a bando.

Non essendoci altri interventi, il Presidente ringrazia i presenti e dichiara sciolta la seduta alle ore 12:29. Del che è verbale.

La discussione odierna è stata integralmente registrata ed archiviata su file informatico audio e video.//

Il verbalizzante

Luigi Marra*

Il Consigliere anziano

Diego Palumbo*

***Le firme olografe sono apposte in calce al documento originale, agli atti della Segreteria Gruppi e Commissioni della 7^a Municipalità.**